



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	Rue du Verger 32		
Rue	rue du Verger	Numéro	32
Localité	Auderghem	Code Postal	1160
Référence cadastrale	162P000		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "b1"
 - ☒ Unité PEB "Maison unifamiliale"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :



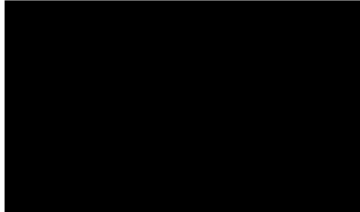
Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Email :



Demandeur du Permis d'Urbanisme

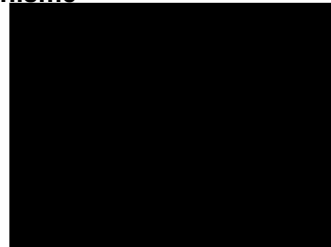
Nom :

Numéro de registre national :

Adresse :

Téléphone :

Email :



Architecte

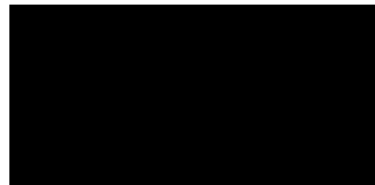
Nom :

Mme Korkmazer Deniz

Adresse :

Téléphone :

Email :





Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	132,71 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	318,53 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

						Uw (moyen)	1,50	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Châssis cuisine	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Châssis 1 chambre 1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Châssis 2 chambre 1	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓
Châssis salle de bain	Fenêtre	1,50	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.2. murs non en contact avec le sol, à l'exception des murs visés en 1.2.4.

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade arrière	Mur	0,23	-	-	-	-	-	✓
Façade latérale	Mur	0,20	-	-	-	-	-	✓
Allège latérale véranda	Mur	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.2.5. planchers en contact avec l'environnement extérieur ou au-dessus d'un espace adjacent non-chauffé

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Dalle véranda	Plancher/Plafond	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte d'entrée cuisine	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓

1.4. MURS-RIDEAUX

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Façade avant véranda	Façade Légère	2,00	1,10	-	-	-	-	✓
Façade arrière véranda	Façade Légère	2,00	1,10	-	-	-	-	✓
Façade latérale véranda	Façade Légère	2,00	1,10	-	-	-	-	✓
Toit véranda	Façade Légère	2,00	1,10	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "b1"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison unifamiliale





Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : A - Alimentation naturelle, évacuation naturelle

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour (Local de séjour (ou espaces analogues))	18.92	75	0	0	1 OAR	
S	Chambre 1 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	14.07	45	0	0	1 OAR	
H	Cuisine (Cuisine)	14.48	0	0	54	1 OER	
H	Salle de bain (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	9.59	0	0	50	1 OER	
	Total		120		104		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Polystyrène expansé (EPS) - panneaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,140	2,800
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Autre (Autre)	0,300	1,364
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade arrière	43,20	Environnement extérieur	0,23		0,46	✓

Type de paroi : Mur



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Mortier de ciment (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 1.5	0,010	0,007
2	Simple	Polystyrène expansé (EPS) - panneaux (Isolants fabriqués en usine) - λU: 0.05	0,140	2,800
3	Maçonnerie	Briques en terre cuite (Eléments de maçonneries) - λU: 0.22 Joint: Autre (Autre)	0,450	2,045
4	Simple	Enduit de plâtre (Plâtres, mortiers et enduits) - λU: 0.52	0,010	0,019

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Façade latérale	53,19	Environnement extérieur	0,20		0,61	✓

Type de paroi : Mur

Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Allège latérale véranda	3,09	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓



Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis cuisine	2,82	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis 1 chambre 1	1,94	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis 2 chambre 1	1,94	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre
 Valeur U : 1,50 W/m²k (Introduction directe)
 Valeur g (facteur solaire) : -
 Valeur U du vitrage : 1,10 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Châssis salle de bain	1,79	Environnement extérieur	-	1,50	1,10	✓

Type de paroi : Plancher/Plafond
 Valeur U introduite directement : 0,24 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Dalle véranda	3,83	Environnement extérieur	0,24		0,00	✓



Type de paroi : Porte
Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte d'entrée cuisine	2,08	Environnement extérieur	-	2,00	✓

Type de paroi : Façade Légère
Voir détails dans le logiciel



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade avant véranda	2,87	Environnement extérieur	-	2,00	1,10	✓

Type de paroi : Façade Légère
Voir détails dans le logiciel



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade arrière véranda	0,56	Environnement extérieur	-	2,00	1,10	✓

Type de paroi : Façade Légère
Voir détails dans le logiciel



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Façade latérale véranda	7,36	Environnement extérieur	-	2,00	1,10	✓

Type de paroi : Façade Légère
Voir détails dans le logiciel



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Toit véranda	4,88	Environnement extérieur	-	2,00	1,10	✓